



RADA MIASTA PŁOCKA

UCHWAŁA NR//.....

Dmuh Nr 656

Rady Miasta Płocka

z dnia 2013 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę prawa własności części nieruchomości położonej w Płocku przy ul. Wyszogrodzkiej o numerze ewidencyjnym 524/11 o pow. 1,0774 ha stanowiącej własność Gminy – Miasto Płock na nieruchomość zabudowaną o numerze ewidencyjnym 375/6 o pow. 0,1941 ha położoną w Płocku przy ul. 3-go Maja, stanowiącą własność Skarbu Państwa a będącą w użytkowaniu wieczystym Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN S.A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2010 r poz. 594) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r Nr 102, poz. 651 ze zm. z 2010 r Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155. poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429) Rada Miasta Płocka postanawia, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności części nieruchomości położonej w Płocku przy ul. Wyszogrodzkiej o numerze ewidencyjnym 524/11 o pow. 1,0774 ha stanowiącej własność Gminy – Miasto Płock na nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym o numerze ewidencyjnym 375/6 o pow. 0,1941 ha położoną w Płocku przy ul. 3-go Maja, stanowiącą własność Skarbu Państwa a będącą w użytkowaniu wieczystym Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN S.A.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 3

Koszty aktu notarialnego obie strony pokryją po połowie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Płocka

Artur Jaroszewski

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Mieniem

Mariusz Pakulski

RADCA PRAWNY
Katarzyna Majzner
WA/P/209

KIEROWNIK
Oddziału Obrót Nieruchomościami Gminy

Marcin Kozanecki

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA

Krzysztof Izmań

PREZYDENT
Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski

Uzasadnienie

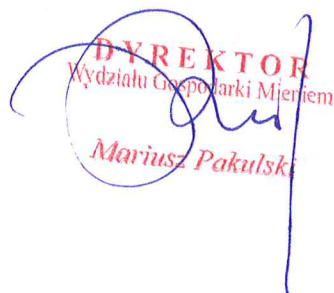
Gmina-Miasto Płock wystąpiła do Spółki Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A. z ofertą zamiany części działki gminnej o numerze ewidencyjnym 524/11 o pow. 1,0774 ha położonej przy ul. Wyszogrodzkiej na nieruchomość zabudowaną budynkiem położoną przy ul. 3-go Maja oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków pod numerem 375/6 o pow. 0,1941 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, a będącej w użytkowaniu wieczystym PKN ORLEN S.A.

Działka 524/11 pozostaje od 1992 roku w dyspozycji PKN ORLEN w oparciu o trzydziestoletnią umowę dzierżawy. Spółka poniosła nakłady w postaci budowy stacji benzynowej wraz z innymi obiektami budowlanymi. Zgodnie z § 7 w/w umowy dzierżawy „po dziesięciu latach trwania umowy dzierżawca ma prawo wykupić grunt od wydzierżawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami przy zachowaniu prawa pierwszeństwa”.

Powierzchnia terenu przewidzianego do zamiany zgodnie z projektem podziału działki 524/11 wynosi 0,5317 ha.

Działka 375/6 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielokondygnacyjnym o pow. użytkowej 2028 m² (w budynku znajduje się 99 pomieszczeń o charakterze mieszkalnym oraz użytkowym). Budynek zlokalizowany na działce 375/6 będzie przeznaczony na potrzeby miejskich jednostek oświatowych.

Powyższa zamiana będzie możliwa po wyrażeniu zgody przez Radę Miasta Płocka.


DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Mieniem
Mariusz Pakulski

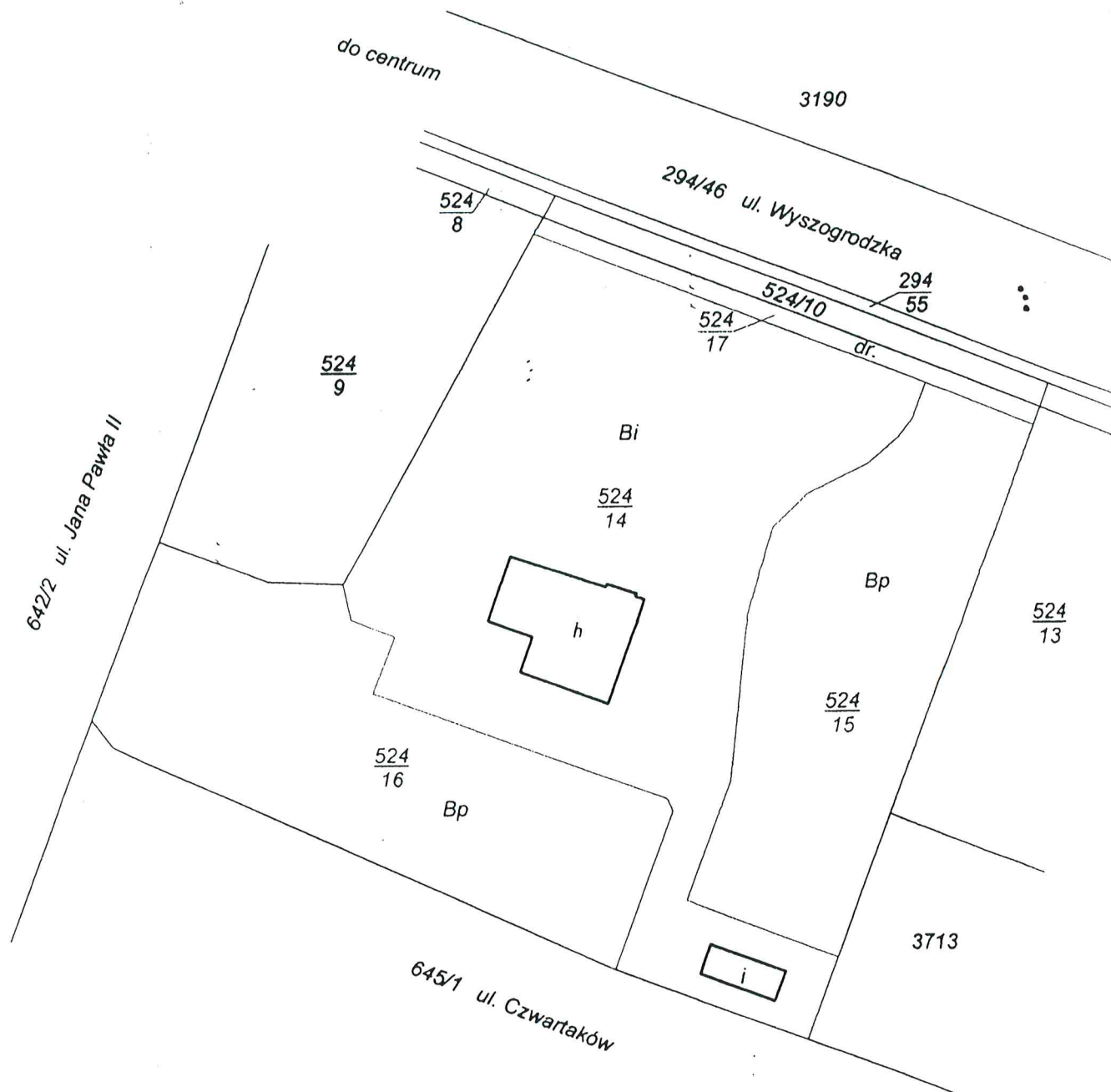

KIEROWNIK
Oddziału Obsługi Nieruchomościami Gminy
Marcin Kozanecki

JACHOWICZA

KILIŃSKIEGO

375/6

3-GO MAJA



WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH.

Stan dotychczasowy				Numer KW	Stan po podziale			
Nr jedn. rejestr.	Nr działki	Użytek grunt. klasa	Pole pow. użytków		Nr działki	Pole powierzchni działki	Użytek grunt. klasa	Pole pow. użytków
G3682	524/11			PL1P/000 50517/7	524/14	0,5317	Bi	0,5317
					524/15	0,2472	Bp	0,2472
					524/16	0,2729	Bp	0,2729
					524/17	0,0256	dr.	0,0256
		Razem	1,0774		Razem :			1,0774

pow. słownie : jeden hektar, siedem arów, siedemdziesiąt cztery metry kwadratowe.